

---

Zagreb, 03.11.2020.

## Z A P I S N I K

### sa 118. sjednice Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ održane 21. listopada 2020. godine u Hotelu Olympia Sky, Vodice

Nazočni: Predsjednik Upravnog odbora Joško Šupe.

Članovi UO: Marko Vučko, Ante Zuanić, Mario Bugarić, Brankica Dejanović, Tomislav Štimac, Aleksandar Matić, Antun Bogović, Toni Šoljan, Rajko Turk,  
Koordinatori i članovi stručnih i organizacijskih odbora: g. Rade Ignjatović, gđa Gordana Vlahović, gđa Monika Brkanac

Sjednica je započela u 17.00 sati, a završila oko 18:00 sati.

### D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 117. izvanredne sjednice UO
2. Aktualnosti iz rada upravitelja
3. Financijski izvještaji – Q3 izvještaj za 2020, izvještaj za 2019. i plan za 2021.godinu
4. Skupština 2020.godine (izbor Radnog predsjedništva, zapisničara, ovjerovitelja zapisnika)
5. Završne pripreme Savjetovanja upravitelja nekretninama-Vodice 2020. godina
6. Razno (upit za članstvo: Naša Zgrada d.o.o., Rijeka, DUB-INŽINJERING d.o.o., Split)

Zaključci sa 118. sjednice:

#### **Ad 1.** Usvajanje zapisnika sa 117. izvanredne sjednice UO

Zaključak: Zapisnik jednoglasno usvojen.

#### **Ad 2.** Aktualnosti iz rada upravitelja

Otkazana Energetska obnova zgrada.

G. Vučko navodi kako je kompleksno prijaviti projekt Obnova nakon potresa, te da mora postojati projektna procedura koja košta i traje dugo.

Novost je da su ovrhe krenule, prestaje moratorij, sve se vraća u normalu, obavještava Brankica koja ima dnevno 180 ovrha u danu. Novi ovršni je još uvijek u najavi.

G. Bogović navodi kako još uvijek Upravitelji nisu dobili odgovor na dopis upućen Ministarstvu 27.04.2020. gdje kaže da je prijedlog bio da se plate troškovi uloženi u pisanje projekata.

g. Šoljan radi na projektu za kredite u HBORu za kredite za Energetsku obnovu stambenih i nestambenih zgrada.

#### **Ad 3.** Financijski izvještaji – Q3 izvještaj za 2020, izvještaj za 2019. i plan za 2021.godinu

Gordana Vlahović predstavlja izvještaj; za 2019 godinu prihodi su 434.508 te su za približno 6% veći u odnosu na prethodnu godinu

Ukupni rashodi u 2019. godini iznosili su 420. 627 kuna te su za oko 3 % veći u odnosu na 2018. godinu. Rezultat tekuće godine je višak prihoda u iznosu od 13.881 kn. Preneseni viškovi iz ranijih godina iznosili su 41.765 kuna. Iz viškova je temeljem financijskog plana pokriveno 15.000 kuna troškova u

2019 godini za organizaciju skupa HNK u Osijeku od ukupno 24.300 ukupnog navedenog troška. Ukupni viškovi na dan 31.12.2019. godine iznosili su 40.646 kuna. Plan za 2021 bio bi 380.000,00 i biti će prijedlog za Skupštinu. Dug Udruge prema LCu na dan 30.09.2020 je 62.350,00kn, te se zatvaranje vidi od sponzorstva LCa i prodajom Monografije. Stanje na Izvodu do 30.09.2020 je 193.635,03 kn

Zagreb-Zgrade- dugovanje od 150,00kn iz 2013 godine će se otpisati.

Otvorena uplata Komunal Gospić, pritisnuti da se naplati. Predstavljen račun dobiti i gubitka na dan 30.09.2020. gdje još nisu proknjiženi uplaćeni predujmovi.

Zaključak: Plan za 2021 prihvaćen i svi se slažu sa navedenim podacima.

**Ad 4.** Skupština 2020.godine (izbor Radnog predsjedništva, zapisničara, ovjervitelja zapisnika) G. Rade naglašava važnu stvar: da funkciju predsjednika Udruge preuzme predsjednik UO koji će otvoriti Skupštinu.

**RADNO PREDSJEDNIŠTVO:** Rajko Turk, Brankica Dejanović (presedava i utvrđuje kvorum), Andrea Markešić

**ZAPISNIČAR:** Monika Brkanac;

**OVJERITELJ:** Vedran Vukobrat

**Ad 5.** Završne pripreme Savjetovanja upravitelja nekretninama-Vodice 2020. godina Monika izvještava ukratko završne organizacijske pripreme oko Savjetovanja. Glavno događanje je u velikoj kongresnoj dvorani uz strogo pridržavanje epidemioloških mjera. Članovi UO upoznaju se s programom događanja.

**Ad 6.** Razno (upit za članstvo: Naša Zgrada d.o.o., Rijeka, DUB-INŽINJERING d.o.o., Split) Naša Zgrada d.o.o. Rijeka- na upit za članstvo u Udruzi članovi UO jednoglasno su donijeli negativnu ocjenu za tvrtku Naša Zgrada i njen zahtjev za članstvo.

DUB-INŽINJERING d.o.o.- postoje na tržištu 23 godine.

Zaključak: Članovi su načelno suglasni za primanje u Udruhu no potrebno je prikupiti dokumentaciju i na sljedećem UO donijeti finalnu odluku o primanju u članstvo. Na sljedećem UO pozvati DUB INŽINJERING da se predstave.

Sastavio zapisnik:

Ovjera zapisnika:

---

Monika Brkanac

---

Rade Ignjatović